

Техническое задание

На выполнение ремонтных работ.

Общая информация: Отделочные работы, устройство отопления, устройство канализация в здании "Клуб-контора"

Заказчик:	АО "Новопластуновское"
Наименование объекта/шифр рабочей документации:	Клуб-контора
Общее описание выполняемых работ	Отделочные работы, отопление, канализация, электроснабжение.
Месторасположение объекта/производства работ:	Краснодарский край, Павловский район, хутор Новый Урал
Общий срок производства работ:	60 дней

Общие требования к квалификации подрядной организации:

Общие квалификационные требования к подрядчику:	Не требуется
Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	Не требуется
Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ:	Требования по обеспечению производства строительно-монтажных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе: - Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008; - Технический регламент о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года; - СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ; - ППР-2012 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
Особые условия:	Качество работ и объем контроля качества работ должны соответствовать требованиям СП48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004), СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87), СП17.13330.2011 «Кровли» (Актуализированная редакция СНиП II-26-76).

Технические требования:

Обеспечение работ строительной техникой и механизмами, др. инвентарными приспособлениями:	Силами подрядчика
Обеспечение работ инструментом:	Силами подрядчика
Обеспечение работ электроэнергией, др. энергоносителями	Силами заказчика
Обеспечение работ основными материалами:	Силами заказчика
Обеспечение выполнения работ вспомогательными и расходными материалами:	Силами подрядчика
Обеспечение рабочего персонала и ИТР подрядчика питанием, проживанием:	Силами подрядчика

Коммерческие требования:

Условия оплаты	Заключение договора подряда на выполнение работ с давальческих материалов - Максимальный размер аванса – не более 30 % - Окончательный расчёт по факту выполнения работ. - При поэтапном закрытии работ, гарантийные удержания 5% от стоимости договора. Гарантийные удержания выплачиваются только после полной сдачи объекта заказчику, с подписанием и утверждением всей исполнительной документации.
Приёмка выполненных работ.	По промежуточным актам. В случае приёмки по промежуточным актам, право собственности и риск случайной гибели результатов работ остаётся у подрядной организации до момента полной сдачи объекта и подписания итогового акта выполненных работ.

Особые условия:	- Приёмка выполненных работ осуществляется только вместе со сдачей заказчику исполнительной документации
-----------------	--

Исполнительный директор АО "Новопластуновская"

Инженер строитель АО "Родина"



З.В. Костенко

С.В. Кобзев